Приложение № 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_**

**купли – продажи недвижимого имущества на аукционе**

с. Новобураново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Новобурановского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации Зацепиной Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество:

**Лот № 1: Квартира площадью 42,3 кв. м. с кадастровым номером 22:54:020601:1451, расположенная по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новобураново, ул. Октябрьская, д. 17 кв. 4**, далее «имущество».

1.2. Продажа объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Новобурановский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края на 2023 год, утвержденным решением Новобурановского сельского Совета депутатов от 28.09.2023 № 7.

1.3. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме, при этом акт приема передачи имущества сторонами не составляется.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**2. Цена договора и порядок расчета**

2.1. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), и включает в себя сумму задатка, внесенную покупателемпри подаче заявки на участие в торгах.

Сумма задатка в размере 10400,00 руб. (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек) засчитывается в оплату продаваемого недвижимого имущества.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего договора, производится покупателем единовременно, не позднее десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. За квартиру сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ/ УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, БИК 010173001, ЕКС 40102810045370000009, получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрации Новобурановского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края л/с 04173032510), ИНН 2284002919, КПП 228401001, счёт № 03100643000000011700, ОКТМО 01654422, КБК 30311402053100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача продаваемого муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него производится продавцом покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**4. Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок. Муниципальное имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4.2. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, исходя из действующего на торгах принципа: «осмотрено - одобрено».

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Перечислить сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в установленный срок.

4.3.2. Принять от продавца имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в установленный договором срок.

4.3.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

4.5. Стороны договора подтверждают, что при заключении договора действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается: - акт приема – передачи имущества (Приложение № 1).

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Новобурановского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края**  **ИНН 2284002919**  Почтовый адрес и индекс:  658152, РФ, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новобураново, ул. Октябрьская, 12.  Телефон/факс: +7(38599)29-3-33  **Глава администрации Новобурановского**  **сельсовета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Зацепина**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения**  паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Приложение № 1 к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_

**А К Т**

**приема-передачи**

с. Новобураново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Новобурановского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации Зацепиной Валентины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью администрации Новобурановского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. - квартируплощадью 42,3 кв. м. с кадастровым номером 22:54:020601:1451, расположенная по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новобураново, ул. Октябрьская, д. 17 кв. 4.

2. Цена продаваемого имущества, определенная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),и включает в себя сумму задатка в размере 10400 руб. 40 коп. (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек), внесенную покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние нежилого помещения соответствует условиям продажи. Претензий по качеству передаваемого нежилого помещения нет.

5. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по договору купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Новобурановского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края**  **ИНН 2284002919**  Почтовый адрес и индекс:  658152, РФ, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Новобураново, ул. Октябрьская, 12.  Телефон/факс: +7(38599)29-3-33  **Глава администрации Новобурановского**  **сельсовета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Зацепина**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения**  паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |