

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
в муниципальном образовании Новобурановский сельсовет
Усть-Калманского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства в муниципальном образовании Новобурановский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории населенных пунктов, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий сёл и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика сёл;

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- прилегающая территория - земельный участок или его часть, с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно прилегающими к зданию, сооружению.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено правоустанавливающими документами на земельный участок, определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - от забора до середины проезжей части улицы, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - от забора на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - на расстоянии 10 метров от объекта по его периметру.

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории поселения;
- место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;
- объекты внешнего благоустройства - элементы благоустройства, использование которых направлено на создание удобного, практически и эстетически обустроенного пространства: асфальтирование, пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, световое оформление, фонтаны, водоемы, газоны, цветочные клумбы, ограждения, скамейки, урны и т.д.

2. Уборка территории населённых пунктов

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет уполномоченный муниципальный заказчик в соответствии с муниципальными контрактами со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Новобурановский сельсовет.

2.2. Каждое промышленное предприятие обязано создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из предприятий истроек на сельские магистрали и улицы.

Физические и юридические лица, в собственности и пользовании которых находятся помещения, выведенные из жилищного фонда, объекты капитального строительства (за исключением жилых домов), объекты мелкорозничной торговли обязаны провести благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с проектом благоустройства, утвержденным Администрацией Новобурановского сельсовета.

2.3. На территории сёл запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с п. 2.1 Правил.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.5. На территории населённых пунктов запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Организация уборки территорий населённых пунктов осуществляется на основании использования установленных органами местного самоуправления показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.7. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, учреждений здравоохранения, образования и культуры осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными предприятиями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места (полигон ТБО).

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.8. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в п. 2.1 Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов определяется Администрацией Новобурановского сельсовета по месту нахождения предполагаемого хранения отходов.

2.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с п. 2.1 Правил.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны оборудовать входы в магазины, парикмахерские, офисы, территорию около торговых киосков и павильонов урнами (баками) в количестве не менее 1-й штуки у входа.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.14. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно

2.15. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

2.16. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.17. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к

мусоросборникам, мусор доставляют к месту погрузки силами и средствами домовладельцев.

2.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в п. 2.1 Правил.

2.19. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территорий ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

2.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировуются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на обслуживающие данную территорию организации.

2.24. Правила санитарного содержания территории частного сектора.

Правила настоящего раздела распространяются на собственников, пользователей, арендаторов зданий и жилых домов частного сектора. Граждане, во владении и пользовании которых находятся здания, строения и земельные участки, обязаны производить за счет собственных средств:

а) регулярную уборку прилегающей (придомовой) территории, определенной настоящими Правилами;

в) в зимний период - очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений; очистку от снега прилегающей (придомовой) территории;

г) своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

д) покос сорных трав на прилегающей территории со всех сторон строений;

е) земляные и строительные работы только после согласования со всеми службами: архитектором района, специалистом ЖКХ Администрации сельсовета, отделом ЖКХ Администрации района, тепло-, водо-, газо- снабжающими организациями, филиалом АО «Сибирьтелеком»;

ж) заключение договора со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

з) в неканализованных домах содержание в чистоте дворовых туалетов, их дезинфекцию;

и) очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению, зданию, сооружению.

2.25. Гражданам, проживающим в жилых домах частного сектора, запрещается:

а) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

б) на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов домов:
- складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения и т.д.;

и) очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению, зданию, сооружению.

2.26. Гражданам, проживающим в жилых домах частного сектора, запрещается:

а) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

б) на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов домов:

- складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения и т.д.;

- устраивать стационарные автостоянки и мыть транспортные средства у водопроводных колонок, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов;

- сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

в) засорять придорожные кюветы, канавы, дренажи, другие водотоки прилегающие к строению, зданию, сооружению, земельному участку.

г) постановка сельскохозяйственной техники на территории улиц, в местах общего пользования, в других неустановленных для стоянки местах;

2.27. Хранение и стоянка транспортных средств в т.ч. сельскохозяйственной техники на придомовых территориях допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Площадка для хранения транспортных средств в т.ч. сельскохозяйственной техники, должны иметь железобетонное бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадка для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.28. Введение временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по улицам населенных пунктов и дорогам муниципального значения устанавливается решением сельской администрации.

2.29. Содержание территории в границах образованных территориальных общественных самоуправлений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и согласно п. 3 ч. 8 ст. 27 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

2.30. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

3. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

3.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

3.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

- устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили;
- сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;
- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

в) засорять придорожные кюветы, канавы, дренажи, другие водотоки прилегающие к строению, зданию, сооружению, земельному участку.

2.26. Содержание территории в границах образованных территориальных общественных самоуправлений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и согласно п. 3 ч. 8 ст. 27 Федерального закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

2.27. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

3. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

3.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

3.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляют уполномоченный муниципальный заказчик в соответствии с заключенными муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором по образцу, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Калманского района. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3.2. Световые вывески, реклама и витрины.

3.2.1. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

3.2.2. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

3.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

3.2.4. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

3.2.5. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном федеральным законом и муниципальными правовыми актами.

3.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

3.3.1. Физические и юридические лица (собственники, пользователи, владельцы) обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

3.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

3.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

3.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.4.3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье за балконами, над балконами и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

3.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.4.5. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в ведении которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны:

а) иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

б) иметь исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях (по периметру ограждения) и включать его с наступлением темноты;

в) обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии;

г) содержать чердаки и подвалы постоянно закрытыми на замок и открывать только при необходимости;

д) обеспечить ступени шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения (использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается);

е) в осенне-зимний период своевременно принимать меры к тому, чтобы ступеньки при входе были очищены от снега и льда, посыпаны материалами, предотвращающими скольжение.

4. Озеленение территорий населенных пунктов

4.1. Озеленение территорий населенных пунктов, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон лесов осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете Усть-Калманского сельсовета на эти цели.

4.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с Администрацией Новобурановского сельсовета.

4.4. Лица, указанные в п. 4.1 и 4.2 Правил, обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- информировать органы местного самоуправления обо всех выявленных случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить малые архитектурные формы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать плодородную землю, песок и производить другие раскопки;

- сжигать листву и мусор на всей территории поселения.

4.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.7. Снос высокорослых деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других

сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению Администрации Новобурановского сельсовета.

4.8. Вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, производится после оплаты их восстановительной стоимости.

4.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок устанавливаются Администрацией Новобурановского сельсовета. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

4.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны зеленых насаждений с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.11. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории Новобурановского сельсовета виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.12. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами:

- на улицах села – Администрации сельсовета;
- на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки - организациями, осуществляющими управление и (или) обслуживание жилищного фонда;
- на территории земельных участков, находящихся в собственности или пользовании юридических и физических лиц, а также на прилегающих территориях - указанными юридическими и физическими лицами.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

4.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность Администрацию сельсовета для принятия необходимых мер.

4.14. Разрешение на рубку сухостоя выдается специалистом по ЖКХ и благоустройству Администрации Новобурановского сельсовета.

4.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки в границах земельного участка, а также на прилегающей территории осуществляется владельцами земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5. Содержание и эксплуатация дорог общего пользования

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населённых пунктов запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Специализированные организации производят уборку, посыпку песком, текущий и капитальный ремонт асфальтового покрытия тротуаров, проезжей части улиц, площадей на основании соглашений с физическими, юридическими лицами, указанными в п. 2.1 Правил.

5.3. Ямочный (текущий) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

5.4. Капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в соответствии с планом капитальных вложений.

5.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком.

5.6. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, исключая возможность проникновения туда посторонних лиц.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

6. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

6.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения, выданного Администрацией Новобурановского сельсовета. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Новобурановского сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3 дневный срок.

6.2. Разрешение на производство земляных работ выдается Администрацией Новобурановского сельсовета при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве работ на магистральных улицах, а также в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения главы Администрации сельсовета.

6.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

6.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

6.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается в соответствии со СНиП применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

6.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Новобурановского сельсовета согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Калманского района проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

6.8. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2-х месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

6.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в сроки, согласованные с Администрацией Новобурановского сельсовета.

6.10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

6.10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

6.10.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

6.10.3. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не возмещается.

6.11. Разрешение на производство земляных работ должно находиться на месте проведения работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил.

6.12. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. В случае нарушения сроков производства работ должностные лица организаций, получивших разрешение на проведение работ, привлекаются к административной ответственности в установленном действующим законодательством порядке.

6.13. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат обязательному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

6.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

6.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

6.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представитель проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

6.17. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги, площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

7.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

6.19. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

6.20. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

6.21. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.22. При засышке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ должностные лица органов

местного самоуправления, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6.23. Датой окончания земляных работ считается дата подписания закрытия разрешения на производство земляных работ Администрацией Усть-Калманского сельсовета.

6.24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

6.25. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

6.26. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

6.27. Запрещается:

6.27.1. Вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без разрешения на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.

6.27.2. Изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

6.27.3. Размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

6.27.4. Заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер.

6.27.5. Засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

6.28. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и (или) рабочей документацией.

6.29. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила.

6.30. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с Администрацией Новобурановского сельсовета.

6.31. Место проведения строительных и ремонтных работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.

6.32. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

6.33. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

6.34. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

7. Содержание животных в населённых пунктах

7.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

7.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории населённых пунктов без сопровождающих лиц.

7.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением уполномоченного лица.

7.5. Отлову подлежат собаки, независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

7.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.7. Порядок содержания животных на территории муниципального образования устанавливается муниципальным правовым актом.

8. Особые требования к доступности окружающей среды

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность окружающей среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9. Праздничное оформление населенных пунктов

9.1. Праздничное оформление сёл выполняется по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления поселения.

9.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией Новобурановского сельсовета.

9.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10. Деятельность летних кафе (площадок) в теплый период времени (с 1 мая по 1 октября)

10.1. Летние кафе должны быть благоустроены, иметь современное декоративно-художественное оформление (ограждение, освещение, озеленение).

10.2. Летние кафе размещаются на асфальтированных участках (бетонном покрытии, площадках, выложенных тротуарной плиткой и т.п.), должны быть удалены от дорог общего пользования на расстояние не менее 30 метров, на расстоянии от жилых домов не менее 50 метров и не препятствовать движению пешеходов, размещение летних кафе на придомовых территориях запрещается.

10.3. Летние кафе обеспечиваются:

10.3.1. централизованным водоснабжением и канализованием, в том числе и по временным схемам;

10.3.2. общественным туалетом (биотуалетом), умывальной раковиной. Расстояние от летнего кафе до туалета (биотуалета) не должно быть менее 25 и более 100 метров;

10.3.3. индивидуальной парковкой для автотранспортных средств, исключить парковку транспортных средств на придомовой территории, проезжей части дороги, тротуарах, зеленых насаждениях.

10.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе на основании договоров, заключенных со специализированной организацией, либо самостоятельно владельцами кафе по договору с Администрацией сельсовета ежедневно.

10.5. Режим работы летних кафе устанавливается с учетом обеспечения тишины и покоя граждан до 23.00 часов, использование музыкального сопровождения до 22.00.

10.6. Запрещается размещение летних кафе, иных объектов мелкорозничной торговли, временных сооружений:

- без соответствующего разрешения;
- с нарушением правил размещения объектов мелкорозничной торговли.

11. Контроль за исполнением Правил

11.1. Администрация Новобурановского сельсовета, специалисты Администрации сельсовета, специалисты Администрации Усть-Калманского района (по согласованию) осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления, их должностные лица и иные установленные действующим законодательством уполномоченные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) к физическим и (или) юридическим лицам, нарушающим Правила, о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.
